



Questionnaire pour le futur Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

La Communauté de Communes Convergence Garonne, compétente en matière d'urbanisme sur 27 communes, a démarré l'élaboration du nouveau Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI).

Celui-ci dessinera le projet de territoire tel que nous le souhaitons pour les 20 prochaines années.

On y trouvera les règles d'urbanisme et de protection de l'environnement à mettre en œuvre à l'échelle des Communes de notre territoire.

Le PLUI tiendra compte des spécificités de chaque commune dans l'intérêt de celles-ci et de l'intercommunalité. Il abordera toutes les thématiques qui concernent le quotidien des habitants et usagers : logement, cadre de vie, architecture, commerces, équipements, déplacements, transports, espaces verts et publics, protection des surfaces agricoles et de l'environnement.

Une fois approuvé, le PLUI remplacera les PLU, POS, Cartes Communales, RNU, existants, mais les Maires continueront à délivrer les autorisations d'urbanisme sur leurs communes.

Sur proposition de M. le Maire, le Conseil Municipal, souhaite vous soumettre le questionnaire ci-dessous qui permettra aux élus de mieux apprécier les attentes des Donzacaïses et Donzacaïs sur l'évolution de leur commune au travers de ce projet d'urbanisme.

1. LE DIAGNOSTIC ACTUEL

Vous trouverez ci-dessous les chiffres concernant l'évolution des demandes de documents d'urbanisme et de la population de Donzac et des communes proches entre 2006 et 2015

Sit@del2 - Logements autorisés par type et par commune (2006-2015) - données arrêtées à fin octobre 2016
MEEM/CGDD/SOes

| Période | Nombre de logements construits ou déclaration de travaux | | | | | | | | | | EVOLUTION POPULATION MUNICIPALE | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------|
| | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | Total | 1 906 | 1 954 | 1 975 | 1 982 | 1 990 | 1 999 | 2 009 | 2 010 | 2 011 | 2 013 | 2 014 | 2 016 | 2 017 | Evol 2010/2017 |
| 33 - Arbis | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 8 | 336 | 273 | 214 | 200 | 208 | 243 | 277 | 285 | 285 | | | 278 | | -7 |
| 33 - Béguey | 5 | 0 | 5 | 1 | 5 | 3 | 1 | 3 | 1 | 2 | 26 | | | | | | | | | | | | 1166 | | |
| 33 - Budos | 9 | 7 | 5 | 1 | 8 | 7 | 3 | 1 | 1 | 1 | 43 | | | | | | | | | | | | 768 | | |
| 33 - Cadillac | 12 | 8 | 110 | 8 | 5 | 22 | 3 | 2 | 6 | 1 | 177 | | | | | | | | | | | | 2743 | | |
| 33 - Cérons | 14 | 18 | 27 | 7 | 15 | 22 | 32 | 3 | 2 | 7 | 147 | | | | | | | | | | | | 2099 | | |
| 33 - Donzac | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 5 | 199 | 188 | 144 | 143 | 124 | 124 | 137 | 148 | 125 | 145 | 133 | 133 | 121 | -15 |
| 33 - Escoussans | 3 | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | | | | | | | | | | | | 334 | | |
| 33 - Gabarnac | 6 | 8 | 5 | 1 | 0 | 2 | 5 | 4 | 2 | 2 | 35 | | | | | | | | | | | | 353 | | |
| 33 - Guillos | 3 | 0 | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 4 | 19 | | | | | | | | | | | | 441 | | |
| 33 - Illats | 6 | 14 | 16 | 20 | 15 | 11 | 6 | 7 | 6 | 3 | 104 | | | | | | | | | | | | 1386 | | |
| 33 - Landiras | 44 | 28 | 17 | 12 | 21 | 19 | 16 | 9 | 2 | 10 | 178 | | | | | | | | | | | | 2245 | | |
| 33 - Laroque | 3 | 4 | 2 | 0 | 1 | 5 | 1 | 5 | 2 | 0 | 23 | 280 | 233 | 336 | 266 | 253 | 230 | 266 | 272 | 274 | | | 282 | | 10 |
| 33 - Lestiac-sur-Garonne | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 9 | | | | | | | | | | | | 576 | | |
| 33 - Loupiac | 31 | 15 | 2 | 1 | 1 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 63 | | | | | | | | | | | | 1151 | | |
| 33 - Monprimblanc | 3 | 2 | 2 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 3 | 2 | 15 | 354 | 318 | 275 | | 257 | | 277 | 278 | 276 | | | 286 | | 8 |
| 33 - Mourens | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 3 | 2 | 1 | 0 | 0 | 9 | 474 | 465 | 385 | 282 | 341 | 358 | | 387 | 379 | | | 384 | | -3 |
| 33 - Omet | 1 | 5 | 3 | 2 | 3 | 1 | 1 | 2 | 1 | 3 | 22 | 282 | 221 | 164 | 176 | 206 | 226 | 249 | 262 | 274 | | | 296 | | 34 |
| 33 - Paillet | 5 | 2 | 6 | 1 | 1 | 12 | 0 | 2 | 3 | 0 | 32 | | | | | | | | | | | | 1224 | | |
| 33 - Podensac | 32 | 2 | 13 | 46 | 47 | 19 | 20 | 65 | 2 | 6 | 252 | | | | | | | | | | | | 3115 | | |
| 33 - Portets | 58 | 14 | 16 | 50 | 11 | 26 | 14 | 13 | 7 | 13 | 222 | | | | | | | | | | | | 2615 | | |
| 33 - Preignac | 11 | 1 | 1 | 3 | 8 | 6 | 5 | 2 | 3 | 5 | 45 | | | | | | | | | | | | 2183 | | |
| 33 - Rions | 16 | 11 | 5 | 15 | 13 | 5 | 5 | 2 | 2 | 5 | 79 | | | | | | | | | | | | 1576 | | |
| 33 - Sainte-Croix-du-Mont | 9 | 7 | 2 | 4 | 2 | 10 | 2 | 4 | 1 | 1 | 42 | | | | | | | | | | | | 898 | | |
| 33 - Saint-Germain-de-Grà | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 7 | 274 | 221 | 169 | 171 | 145 | 155 | 146 | 144 | 148 | | | 162 | | 18 |
| 33 - Semens | 2 | 3 | 0 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 12 | 151 | 188 | 176 | 130 | 148 | 170 | 203 | | 201 | | | 189 | | 41 |

Ces chiffres montrent comment l'absence de document d'urbanisme approuvé sur notre commune a pu influencer notre population à la baisse, par rapport à des communes comme Laroque ou Omet qui ont élaboré leur carte communale dans des années où les services de l'État étaient moins coercitifs.

Ces chiffres montrent également la difficulté de renouvellement de notre population. Elle était de 199 habitants au début du 20^{ème} siècle.

2. VOTRE PERCEPTION DE LA COMMUNE :

Selon vous, quels sont les éléments qui représentent le mieux l'image de notre commune aujourd'hui ?
(Classer par ordre d'importance)

- Le patrimoine de la commune (mairie, église, bâtiments communaux.)
- La qualité des habitations en général
- La qualité du cadre de vie
- Son découpage en hameaux
- La qualité des paysages environnants
- Le dynamisme des activités associatives
- L'économie viticole
- Les liens avec les villages environnants

Autres, préciser :

Y a-t-il selon vous des bâtiments, petit patrimoine, ou arbres remarquables qui méritent d'être protégés sur la commune ?

ACCUEIL TOURISTIQUE ET LOISIRS : les espaces publics d'accueil touristique et de loisirs sur la commune sont :

- insuffisantes
- à la hauteur de la commune
- à développer, dans ce cas, que proposez-vous ?
-
-

INTÉGRATION SOCIALE ET CIVILE (Indiquer votre niveau de satisfaction de 1 à 4 (1 insuffisant, 2 peu satisfaisant, 3 convenable, 4 satisfaisant))

- Intégration de nouveaux habitants Capacité des jeunes ménages à s'installer
- Solidarité envers les séniors Solidarité des populations agricoles et non agricoles
- Aide aux personnes en difficulté

ECONOMIE VITICOLE : Cette activité représente : (Cocher simplement)

- une vitrine paysagère une activité comme une autre Une activité essentielle Des nuisances

La cohabitation des zones urbaines avec cette activité est :

- Difficile à améliorer satisfaisante à éviter

3. QUELS ENJEUX POUR LE DÉVELOPPEMENT DE LA COMMUNE ET VOTRE VISION DE DONZAC DEMAIN

POPULATION : Vous pensez-que la population communale doit : *(Cocher la case prioritaire)*

- Rester à son niveau actuel
- S'accroître à un rythme modéré
- Rattraper son retard par rapport aux communes limitrophes en cas de fusion de communes nouvelles.

HABITAT : Quelles sont les zones prioritaires en cas d'extension de l'urbanisation ?
(Classer par ordre de priorité)

- Agrandir seulement le bourg autour de la mairie
- Étendre sur des hameaux, des quartiers, si oui lesquels
- Comblir seulement les dents creuses

PATRIMOINE ET ENVIRONNEMENT : La sauvegarde du patrimoine et de l'environnement, c'est avant tout
(Classer par ordre de priorité)

- Embellir le village (fleurissement, aménagement des espaces verts-)
- Protéger certains sites (paysages, espaces boisés, entrées de village)
- Faire des économies d'énergie
- Prévoir des espaces tampons entre les habitations et les parcelles agricoles
- Protéger certains sites (paysages, espaces boisés, entrées de village)
Vos propositions : (Lieux, Bâtiments, Sites particuliers).

ECONOMIE VITICOLE :

Quels sont les éléments sur lesquels il faut être attentif pour maintenir une activité viticole et économique sur la commune et faire cohabiter sans conflit d'usage ces activités et l'habitat ?

AMENAGEMENTS DIVERS : Quels aménagements nouveaux souhaiteriez-vous voir réalisés ?

LA VIE SOCIALE DE LA COMMUNE

Quelles seraient vos propositions pour favoriser, dynamiser les échanges, les rencontres entre les habitants et dynamiser la vie sociale de la commune au travers de l'urbanisation ?

Quels sont, d'après vous, les 3 principaux enjeux ou principaux sujets d'avenir pour notre village ?
(en les classant par ordre d'importance décroissante)

| | |
|------------------------|--|
| Enjeu principal | |
| 2 ^{ème} enjeu | |
| 3 ^{ème} enjeu | |

AUTRES SUGGESTIONS :

Nous vous remercions de bien vouloir déposer ce questionnaire complété dans la boîte aux lettres de la Mairie, avant si possible le 26 octobre 2018, car il nous servira pour échanger avec le bureau d'études en charge du PLUi. Merci pour vos réponses et suggestions

Le Conseil municipal