

OBJET 03-01-2019 : DECISION DES TRAVAUX DE RÉFECTION DE LA VOIRIE COMMUNALE, REPROFILAGE ET REGOUDRONNAGE + DEMANDE DE SUBVENTION AU CONSEIL DÉPARTEMENTAL DANS LE CADRE DU (F.D.A.V.C.) FOND D'AIDE A LA VOIRIE COMMUNALE - AUTORISATION D'ENGAGEMENT DE TRAVAUX.

Vu le code des Collectivités territoriales et notamment les articles L212, L212-2 et L231-9, Monsieur Le Maire rappelle les conditions de financement de cette réalisation telle que figurant ci-après.

Monsieur le Maire présente les propositions et devis des entreprises, concernant les travaux de réparation de la voirie communale :

Le Conseil Municipal après discussion décide :

- de retenir l'entreprise SARL CHATAIGNE et Fils pour l'exécution des travaux, d'un montant du devis de 16 728 € HT, soit 20 073.60 € TTC.
- de solliciter l'aide du Conseil Départemental dans le cadre du FDAVC, pour l'attribution d'une subvention (35% de (Plafonné à 25 000€ maxi) X Coefficient De Solidarité 2019 de 0,94.), soit 5 503.51 €.
- d'accepter les modalités de financement telles qu'exposées ci-après,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'engagement des travaux dès l'attribution des subventions.

| Nature de l'opération | Coût de l'opération | Financement | |
|-------------------------------|---------------------|--|--------------------|
| Réfection de voirie communale | 16 728,00 € | Conseil Départemental (35% du montant plafonné à 25 000 € maxi) X CDS 0,94 | 5 503,51 € |
| | | Sous total subvention | 5 503,51 € |
| | | Autofinancement HT | 11 224,49 € |
| Total HT | 16 728,00 € | Total HT | 16 728,00 € |
| TVA | 3 345,60 € | TVA | 3 345,60 € |
| Total TTC | 20 073,60 € | Total TTC | 20 073,60 € |

Vote : 6

Pour : 6

Contre : 0

Abstention : 0

OBJET 04-01-2019 : DEMANDE D'AVIS DE L'ÉTAT SUR PROJET DE DÉLIBÉRATION POUR INSTAURER LE PERMIS DE DIVISER SUR L'ENSEMBLE DE LA COMMUNE.

VU le nombre de logements vacants, parfois insalubres et en attente de rénovation sur les différents hameaux de la commune, VU la propension actuelle des « marchands de sommeil » à transformer des habitations existantes en lots de copropriété, soit :

- afin de les louer dans des conditions d'hébergement parfois incompatibles avec la dignité humaine
- en favorisent la suroccupation qui pose des problèmes de stationnement dans des secteurs où il est difficile
- en posant des problèmes d'assainissement individuel ou d'écoulement des eaux traitées sur nos communes rurales ne disposant pas de traitement collectif.

CONSIDÉRANT que dans le cadre de la lutte contre l'habitat indigne, la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) permet aux établissements publics de coopération intercommunale ou aux communes volontaires d'instaurer par délibération un dispositif d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

CONSIDÉRANT que cette formalité peut être instituée dans les zones présentant une proportion importante d'habitat dégradé ou dans lesquelles l'habitat dégradé est susceptible de se développer,

CONSIDÉRANT que sur notre commune ce type d'habitat est diffus et réparti sur plusieurs hameaux.

Monsieur le Maire sollicite l'avis du Conseil Municipal afin qu'il puisse demander à l'État, l'autorisation d'instaurer le permis de diviser sur l'ensemble de la commune.

Le Conseil délibère et se prononce :

Vote : 6

Pour : 6

Contre : 0

Abstention : 0

4. QUESTIONS DIVERSES

- **Choix du traiteur ou restaurant pour le repas des séniors.**

Le Conseil examine les devis et choisit le Traiteur ROUSSEAU et arrête la date du 16 mars 2019 pour le repas et le menu suivant :

- Velouté de saison, crouton à l'ail
- Filet de perche déglacée au citron vert, julienne de légumes frais
- Médaille de volaille, sauce aux cèpes, Mille-feuille de légumes
- Ardoise du fromager : 2 fromages AOP AOC au choix, confiture de cerise noire et son petit mesclun, Sélection Xavier Thuret affineur, meilleur ouvrier de France : Comté, camembert de Normandie, Morbier, brie de Meaux, cantal
- Tiramisu aux saveurs d'agrumes
- Café 100% Arabica et son petit sucré

Pour un montant de 1290.24 € TTC, prévu pour 35 personnes.

En prévision d'une animation, voir avec la Mairie de SEMENS pour faire venir une troupe de théâtre.

➤ **Prévisions des subventions aux associations pour l'année 2019 pour la préparation du budget 2019**

Monsieur le Maire présente les demandes de subventions reçues des différentes associations.

Après examen de ces demandes, le Conseil Municipal donne son avis pour l'élaboration du budget primitif 2019 sur les montants suivants :

| Subventions aux associations | Année 2018 | Prévisions 2019 |
|---|-------------------|------------------------|
| Amicale Donzacaïse | 400,00 € | 400,00 € |
| ACCA | 350,00 € | 350,00 € |
| Institut Bergonié Bordeaux | 300,00 € | 300,00 € |
| GDSA | | 80,00 € |
| FNACA | 50,00 € | 50,00 € |
| ADDAH33 | 50,00 € | 50,00 € |
| Amicale des Sapeurs Pompiers | 100,00 € | 100,00 € |
| SIRIONA | | 65,00 € |
| ADMR | 200,00 € | 200,00 € |
| AMF TELETHON | 100,00 € | 100,00 € |
| Subventions supplémentaires éventuelles | | 200,00 € |
| TOTAL | 1 550,00 € | 1 895,00 € |

➤ **Avis sur projet enfouissement des réseaux Au bourg et Charles**

Monsieur le Maire présente les plans du projet d'enfouissement des réseaux (basse tension / éclairage public / téléphone) sur le Bourg et le hameau de Charles.

Les montants des travaux qui pourraient être engagés se détaillent ainsi :

- Basse tension : 0
- Éclairage public : 24 180 € TTC
- Téléphone : 38 321 € TTC

Pour la réalisation de ces travaux, soit 62 501.00 € TTC, il pourrait être envisagé la réalisation d'un emprunt, aucune décision n'est arrêtée pour l'instant.

Monsieur le Maire rappelle les travaux à venir et l'endettement actuel de la commune :

- Emprunt Laviolle : reste à rembourser jusqu'en 2024. Montant : 26 593 €
- Emprunt Casernes SDIS : reste à rembourser jusqu'en 2031. Montant : 7 500 €
- Participation au plan haut débit : 5€/habitant jusqu'en 2036 environ 11 000 €

Dans le cadre des travaux sur les divisions de logement actuels à Cranne et du PLUi, S'il faut prévoir des extensions ou renforcement de réseaux : Selon devis établis au moment de la Carte Communale prévoir **un total de 91 000 €**

Autres Travaux à venir :

- Toiture église : 35 000 € + plafond 10 000 €
- Menuiseries extérieures logements de DUFFAU : 20 000 €
- Voirie : 15 000 € /an
- Eventualité d'une création ou extension du cimetière

➤ **Devis pour récupération des tombes en état d'abandon**

Madame LACOSTE Annie, 1^{ère} Adjointe du Maire, présente les devis des Pompes funèbres Marbriers TURANI Frères concernant la reprise des concessions en état d'abandon :

- relevage de tombes et caveaux, pour un montant de 3 480,00 € HT, soit 4 176,00 € TTC,
- remise en état des dessus des 3 caveaux en pierre repris par la commune, pour un montant de 2 620,00 € HT, soit 3 144,00 € TTC,

➤ **Avis sur le projet du SAGE :**

Monsieur le Maire présente la demande d'avis sur le projet du SAGE '(Schéma d'Aménagement de Gestion de l'Eau)

Il propose au Conseil de ne pas se prononcer, ce qui revient à un accord tacite au bout de 4 mois.

Le Conseil Municipal ne se prononce pas.

➤ **Avis sur demande de participation financière pour le classement UNESCO demandé par l'Association des Côtes de Garonne**

Monsieur le Maire présente la demande de participation de l'Association des Côtes de Garonne concernant une demande de participation financière pour le classement UNESCO. Le Conseil examine la demande et décide de ne pas donner suite pour l'instant.

La séance est levée à 23h15